

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Wiryki, ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiryki. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	Położenie	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
125/26	1175 m <sup>2</sup>	Adampol	LU1W/00026624/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Adampol w bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej lasów, od strony północnej działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Działka ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Wzdłuż drogi powiatowej pas zakrzaczeń i zadrzewień do uporządkowania, od strony południowej rośnie 5 dębów, sosna oraz modrzew	Brak planu zagospodarowania przestrzennego; w ewidencji gruntów: grunty orne RV -0,1175ha. Zgodnie ze studium nieruchomość leży na terenach oznaczonych jako tereny rozwojowe usługowo-mieszkaniowe. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.94.11 z dnia 14.10.2011 na budowę wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczo-garażowych.	16 000,00 zł (+ 23% Vat)	1600,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2017 r. o godzinie 10.00 w świetlicy Urzędu Gminy Wiryki**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie do 14 sierpnia 2017 r. do kasy tutejszego Urzędu lub przelewem na konto Urzędu Gminy Wiryki prowadzonym przez BS Parzewo o/ Wiryki nr 97 8042 0006 2001 0680 0101 0003 (w taki sposób aby uznanie rachunku organizatora nastąpiło najpóźniej na trzy dni przed datą otwarcia przetargu, tj. do 14 sierpnia 2017 r.). W tytule przelewu podać numer działki i obręb.
- przedłożenie w dniu przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, wymagane jest notarialne poświadczenie aktualnego pełnomocnictwa

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje do publicznej wiadomości w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu.

Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913001 (w 20).

WÓJT  
mgr inż. Andrzej Ćwirta